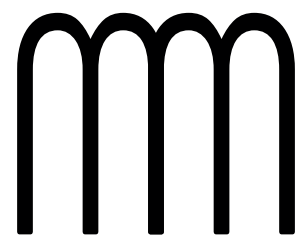


CENTRO INTEGRAL "ESPERANZA SUR"



UN ESPACIO PARA LA ESPERANZA



Paradigma Estudio

María Navarro Cifuentes - Manuel Jesús Piriz Gil
Arquitectura/Diseño

CENTRO INTEGRAL "ESPERANZA SUR"



CENTRO INTEGRAL "ESPERANZA SUR"



SITUACIÓN. Google Earth. Polígono Sur (SEVILLA)



ESTADO ACTUAL. Parcela con construcciones tipo "container" para ubicar dependencias parroquiales y de CÁRITAS



SITUACIÓN. Parcela actual. Google Earth



ESTADO ACTUAL. Parcela con construcciones tipo "container" para ubicar dependencias parroquiales y de CÁRITAS

CENTRO INTEGRAL "ESPERANZA SUR"



Zona de actuación. "containers"



Zona de actuación. "containers"



Zona de actuación. "containers"

CENTRO INTEGRAL "ESPERANZA SUR"



Exteriores



Exteriores



Exteriores

CENTRO INTEGRAL "ESPERANZA SUR"



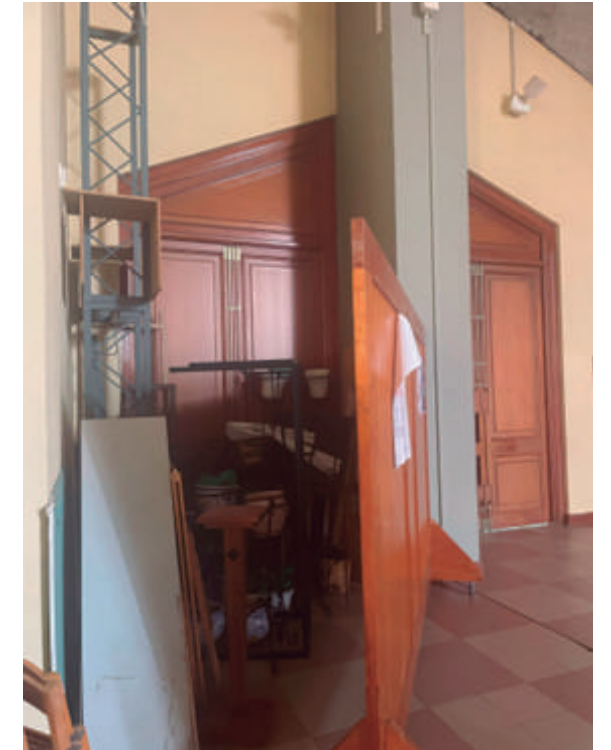
Salas Módulo "A"



Dependencias parroquiales

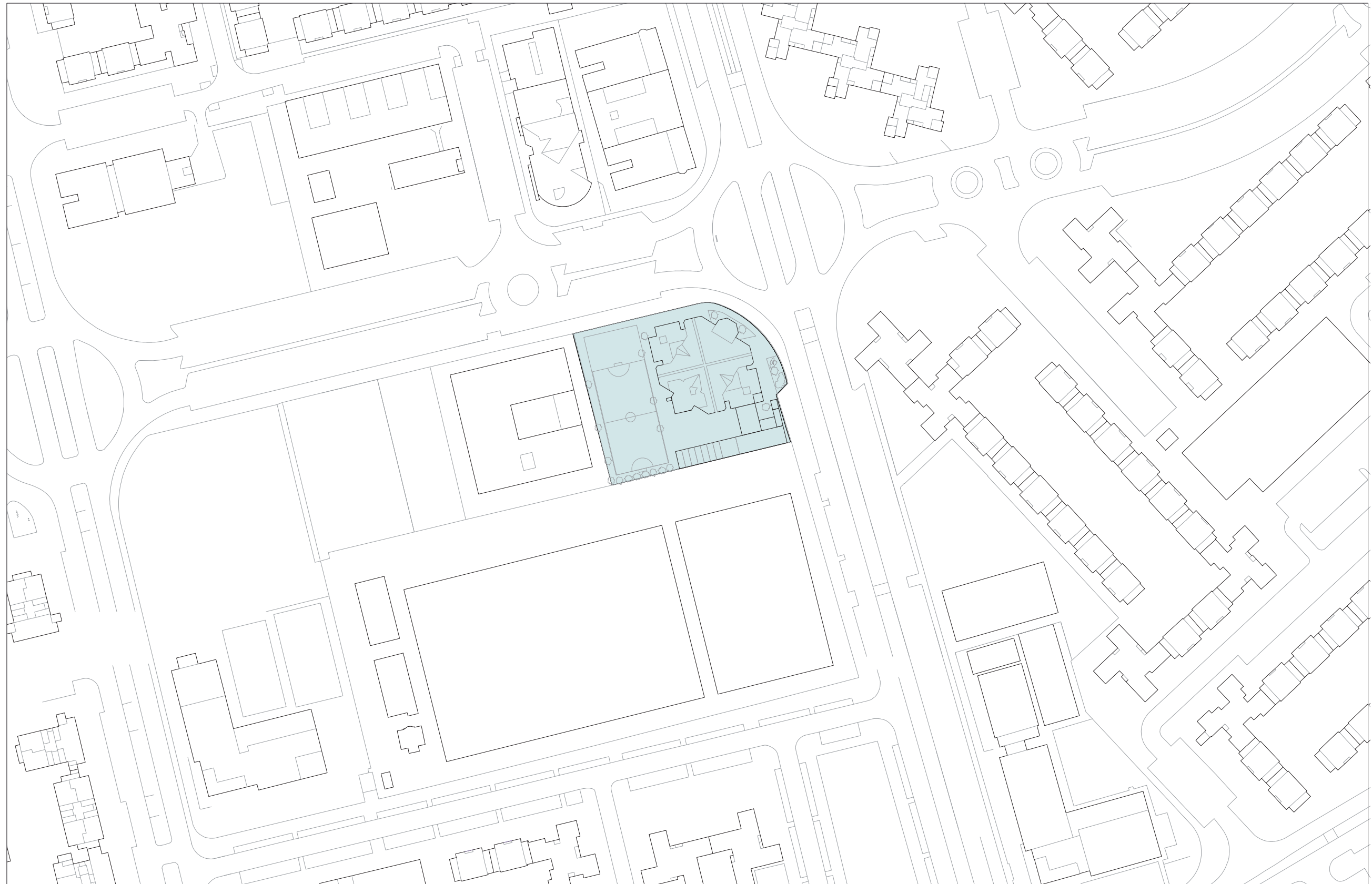


Coro de la Iglesia



Accesos a la Iglesia

CENTRO INTEGRAL "ESPERANZA SUR"



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL ORFEBRE CAYETANO GONZALEZ 6
41013 SEVILLA [SEVILLA]

Clase: URBANO
Uso principal: Religioso
Superficie construida: 2.760 m2
Año construcción: 1980

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
RELIGIOSO	1/00/ 01	950
VIVIENDA	1/00/ 02	58
RELIGIOSO	1/01/ 01	266
ALMACEN	1/00/01	85
DEPORTIVO	1/00/01	1.091
ALMACEN	1/00/02	310

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6989001TG3368N0001LE

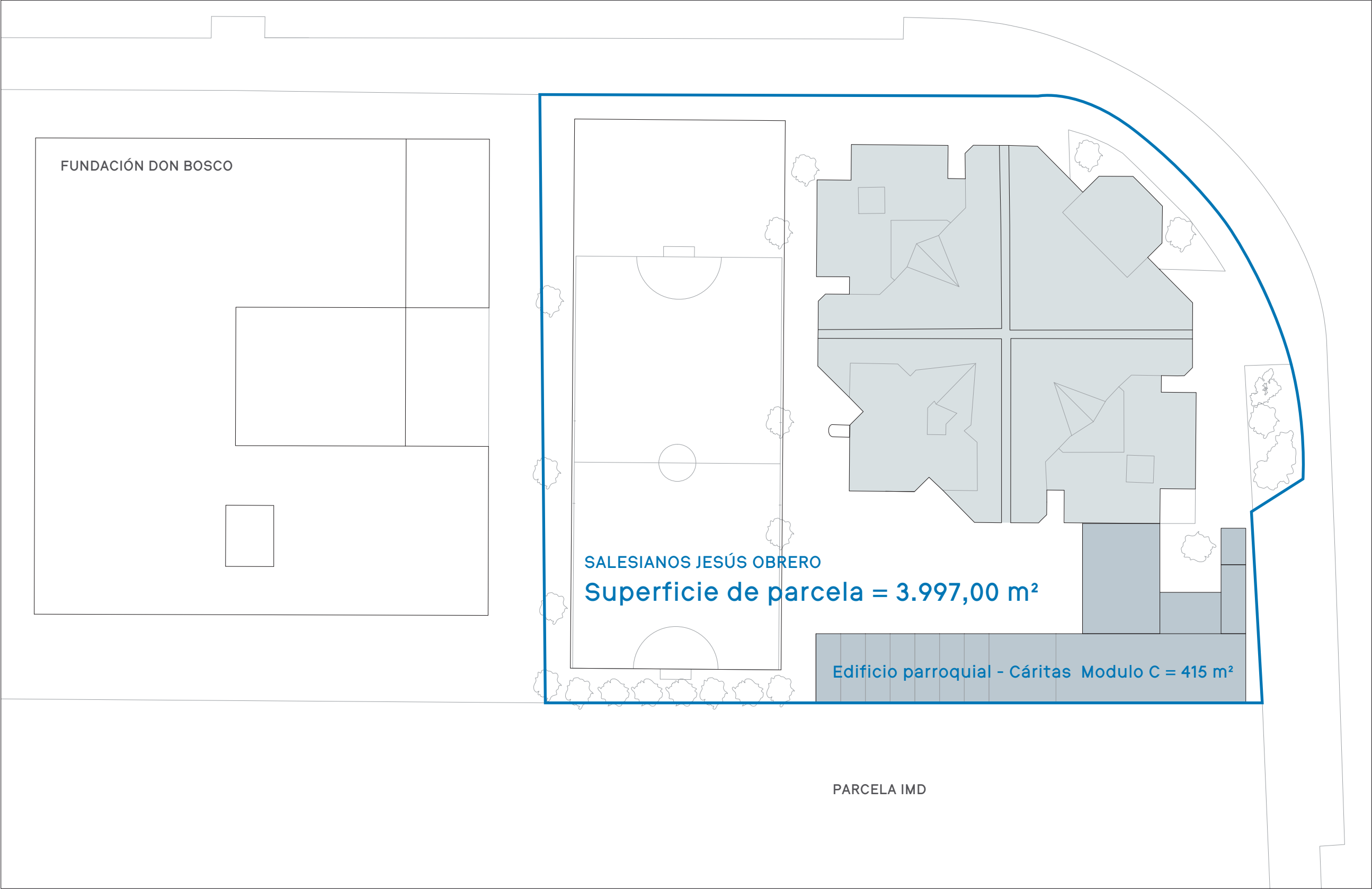
PARCELA

Superficie gráfica: 3.997 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

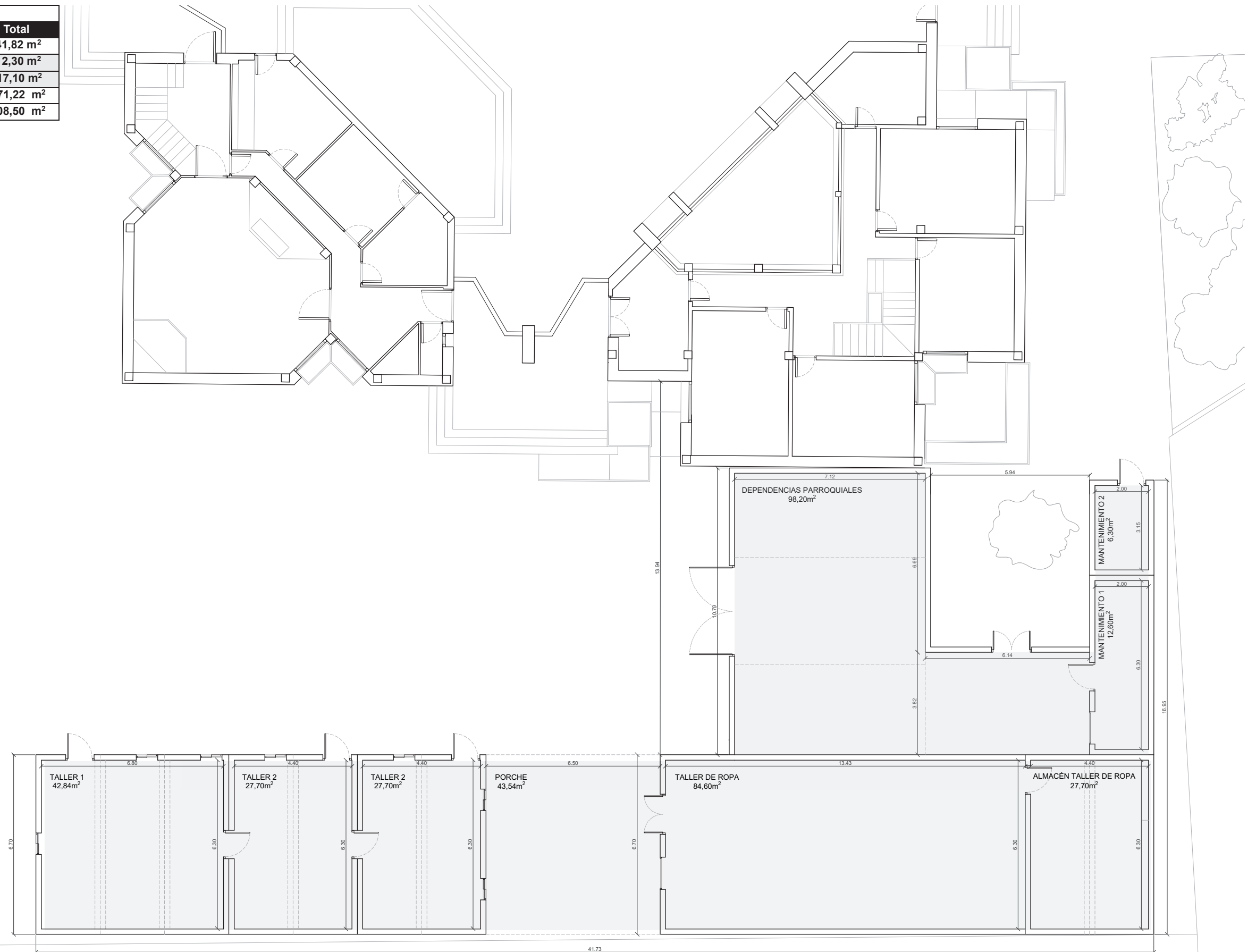
CENTRO INTEGRAL "ESPERANZA SUR"



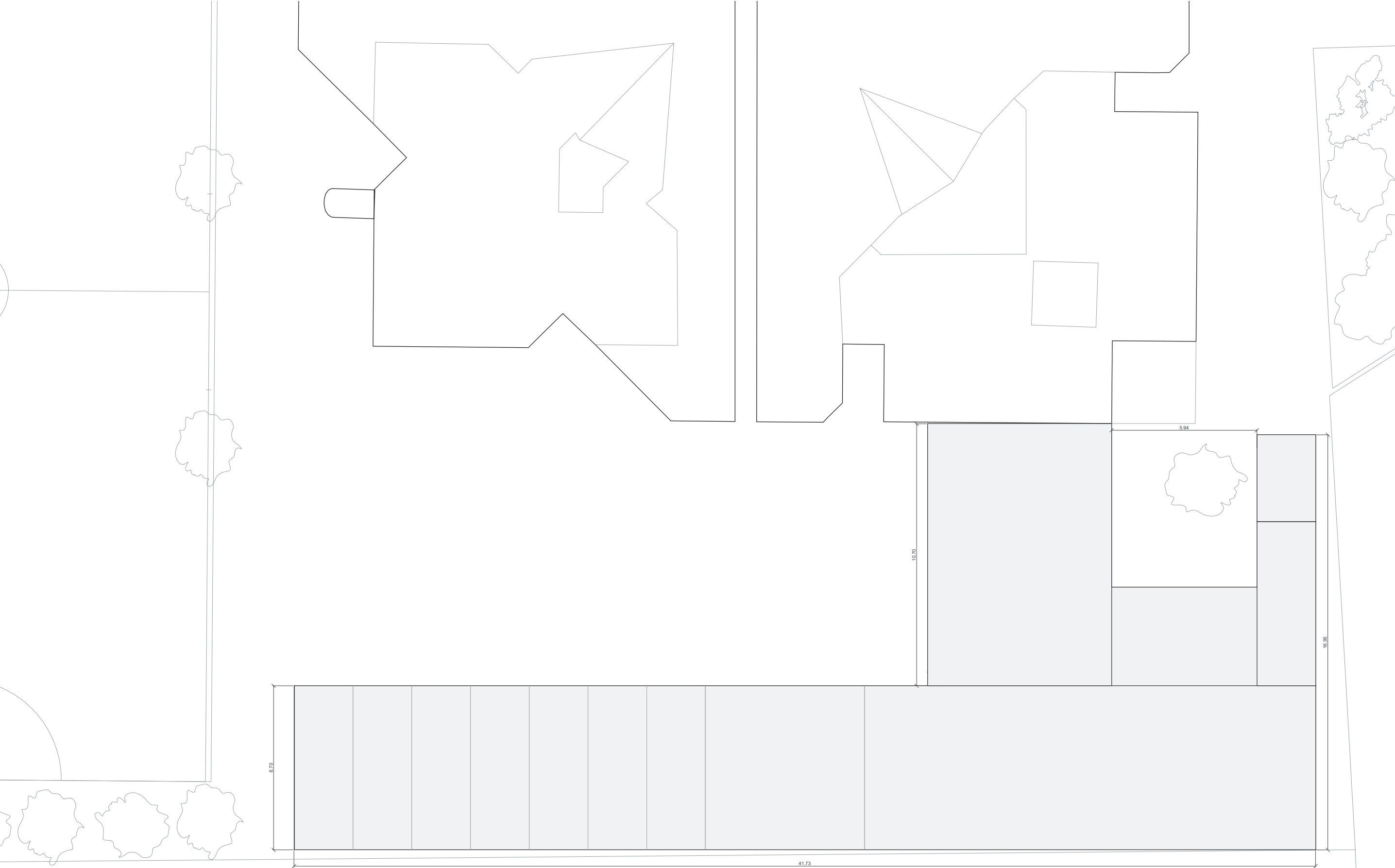
ESTADO ACTUAL

ESTADO ACTUAL

Planta baja
Escala 1:150



CENTRO INTEGRAL "ESPERANZA SUR"

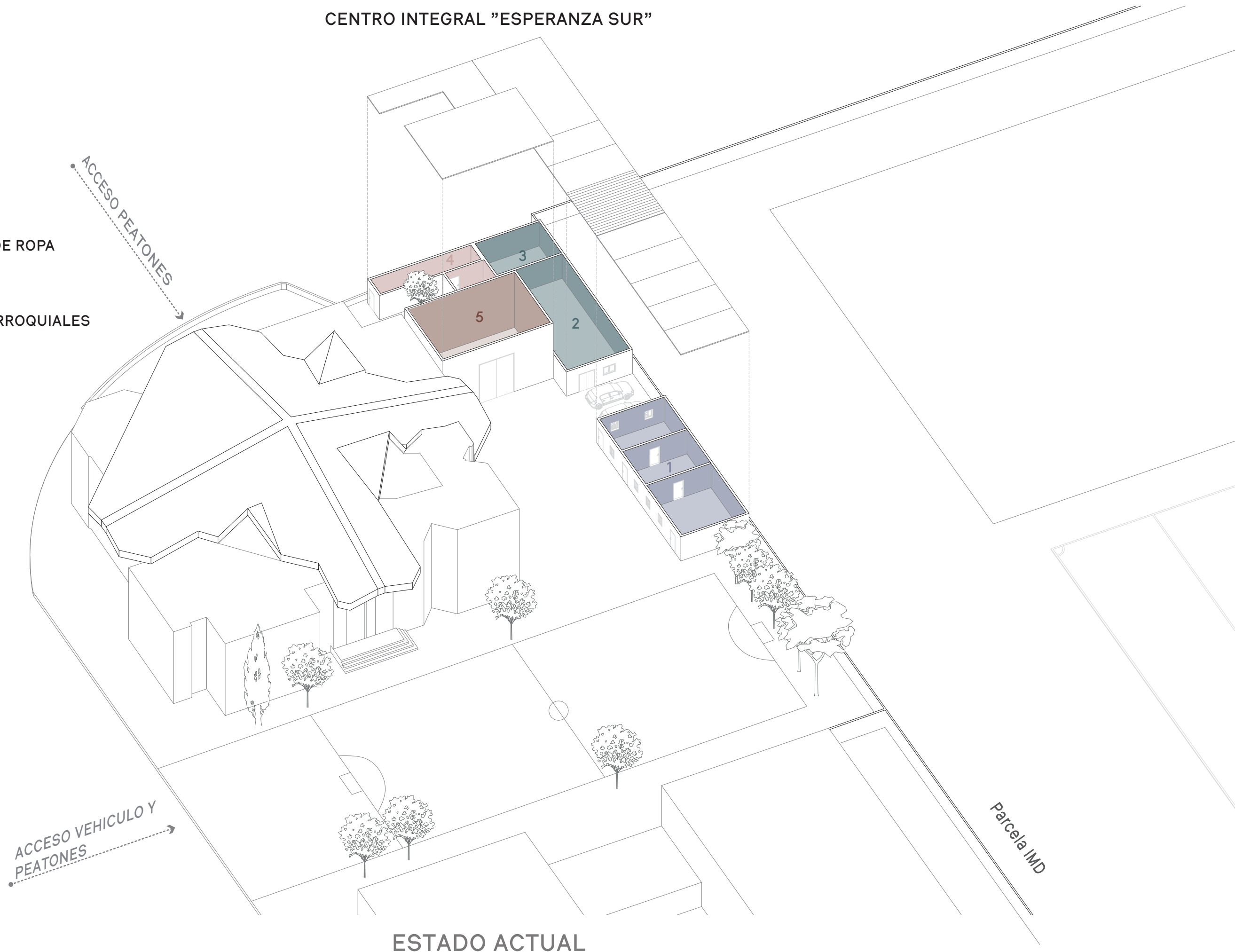


CENTRO INTEGRAL "ESPERANZA SUR"

PROGRAMA

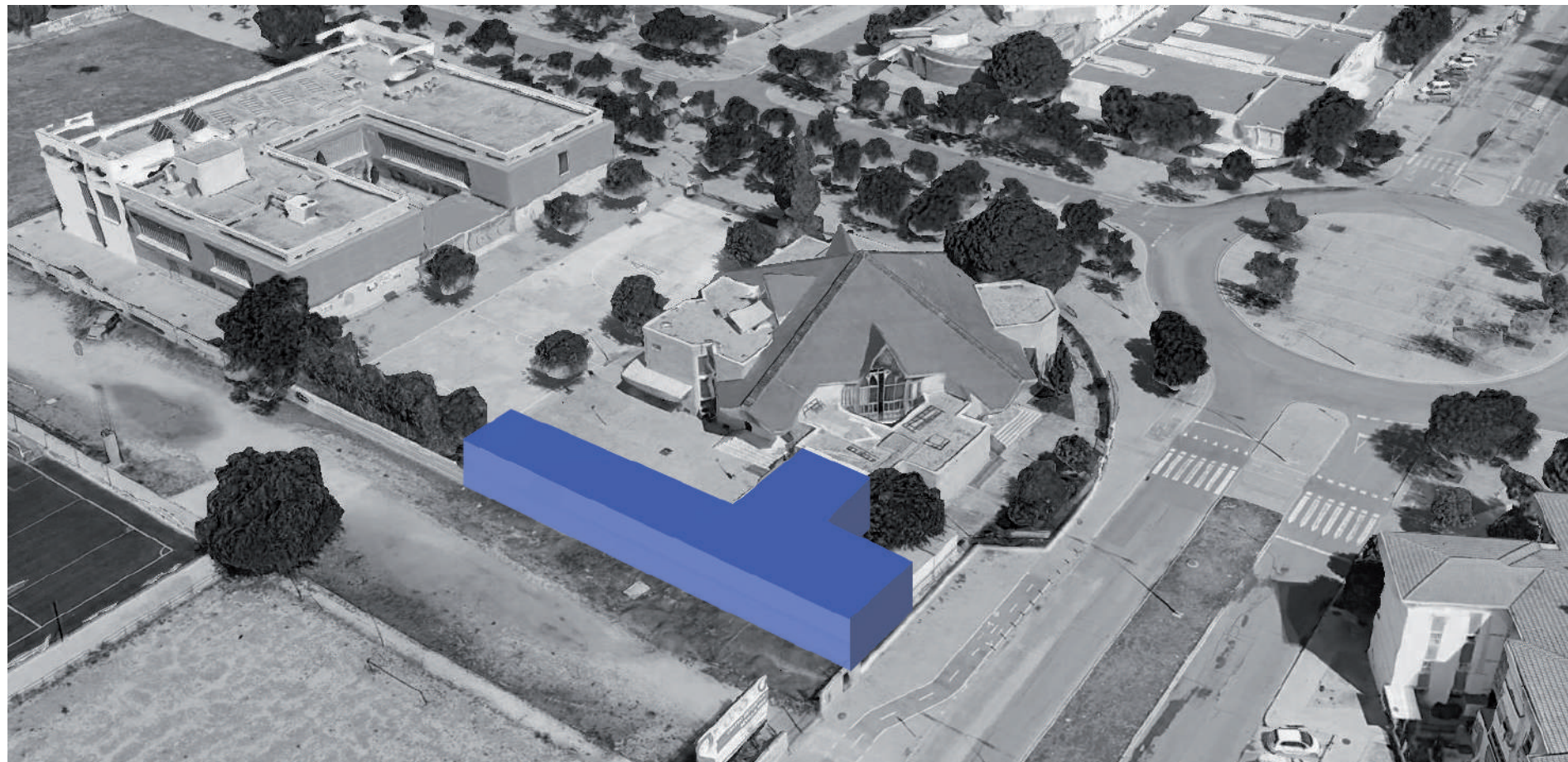
FUNCIONAL

1. AULA / TALLER
2. TALLER DE ROPA
3. ALMACÉN TALLER DE ROPA
4. MANTENIMIENTO
5. DEPENDENCIAS PARROQUIALES



ESTADO ACTUAL

CENTRO INTEGRAL "ESPERANZA SUR"



Propuesta de ampliación dentro de los límites actuales de la parcela

PROPUESTA 1

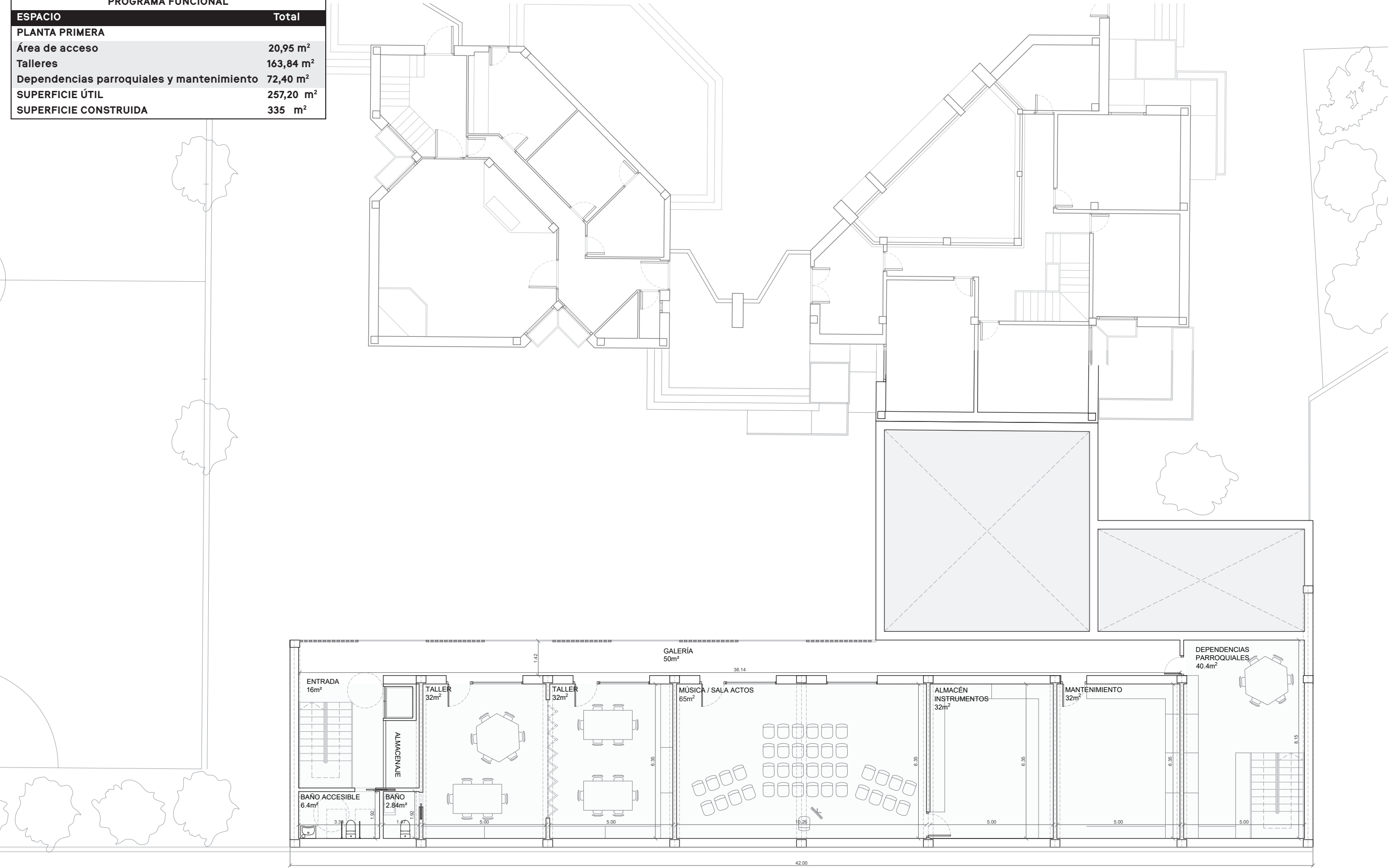
PROPUESTA 1

Planta baja
Escala 1:150



CENTRO INTEGRAL "ESPERANZA SUR"

PROGRAMA FUNCIONAL	
ESPACIO	Total
PLANTA PRIMERA	
Área de acceso	20,95 m²
Talleres	163,84 m²
Dependencias parroquiales y mantenimiento	72,40 m²
SUPERFICIE ÚTIL	257,20 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	335 m²

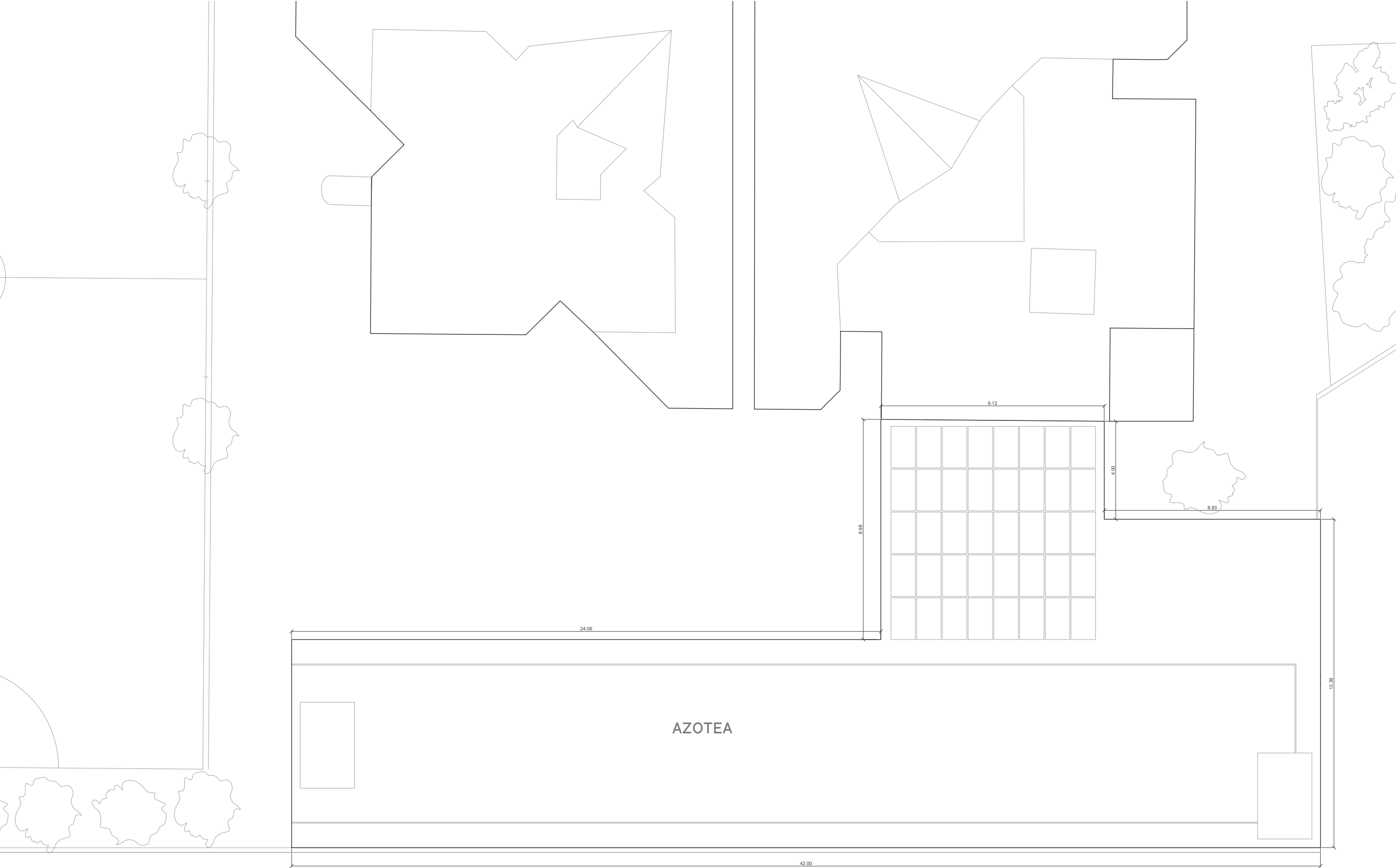


Planta baja
Escala 1:150

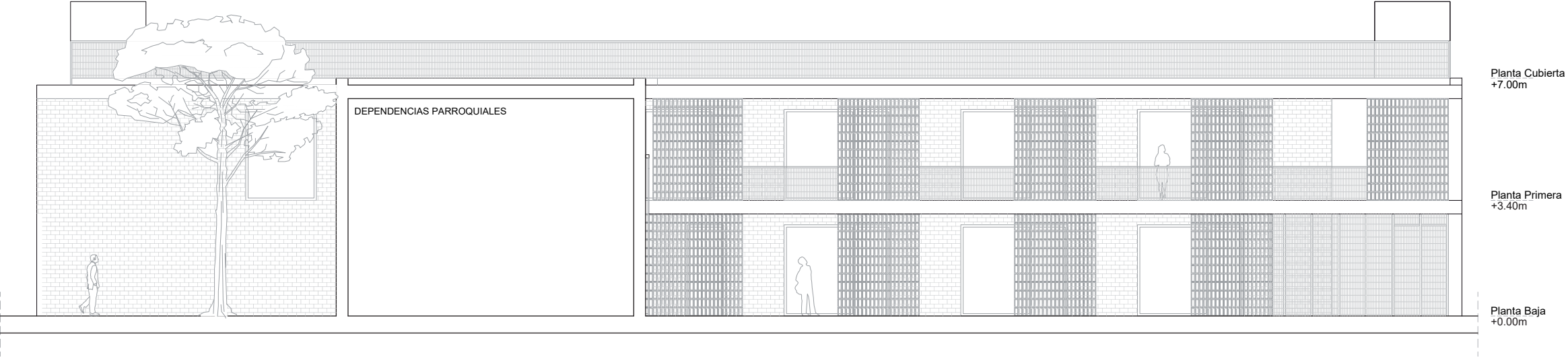
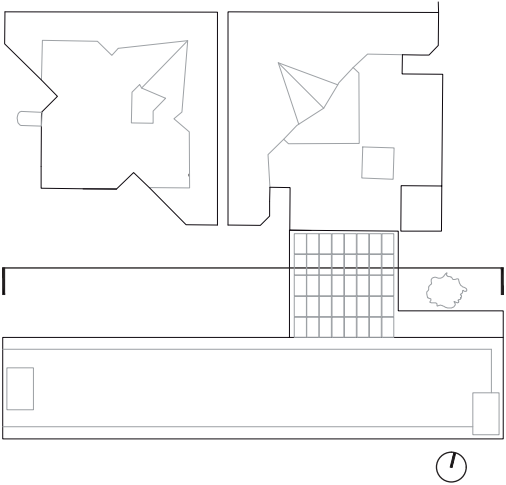


PROPUESTA 1

CENTRO INTEGRAL "ESPERANZA SUR"

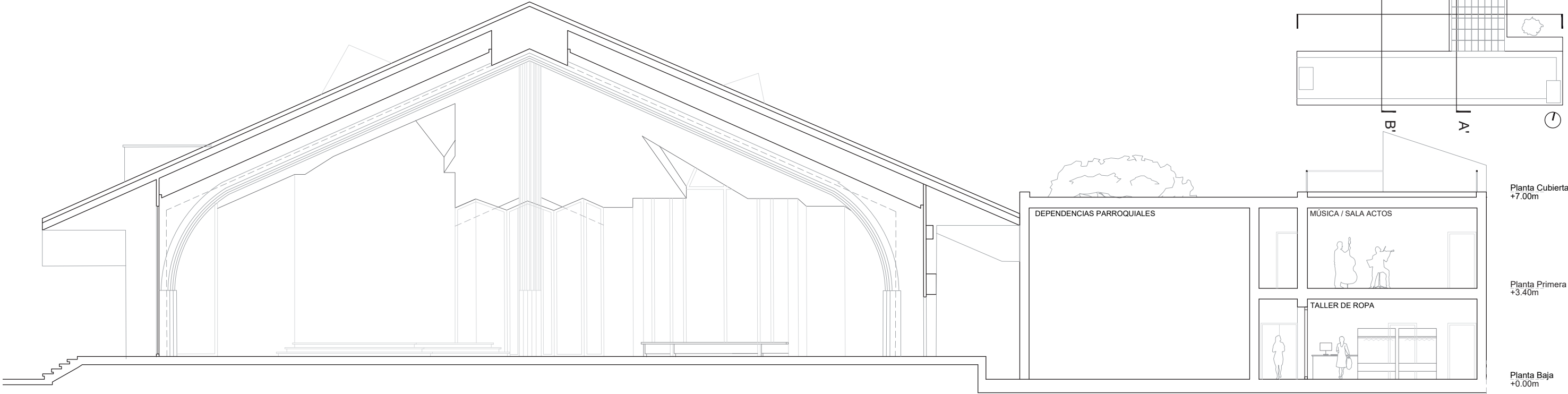


CENTRO INTEGRAL "ESPERANZA SUR"

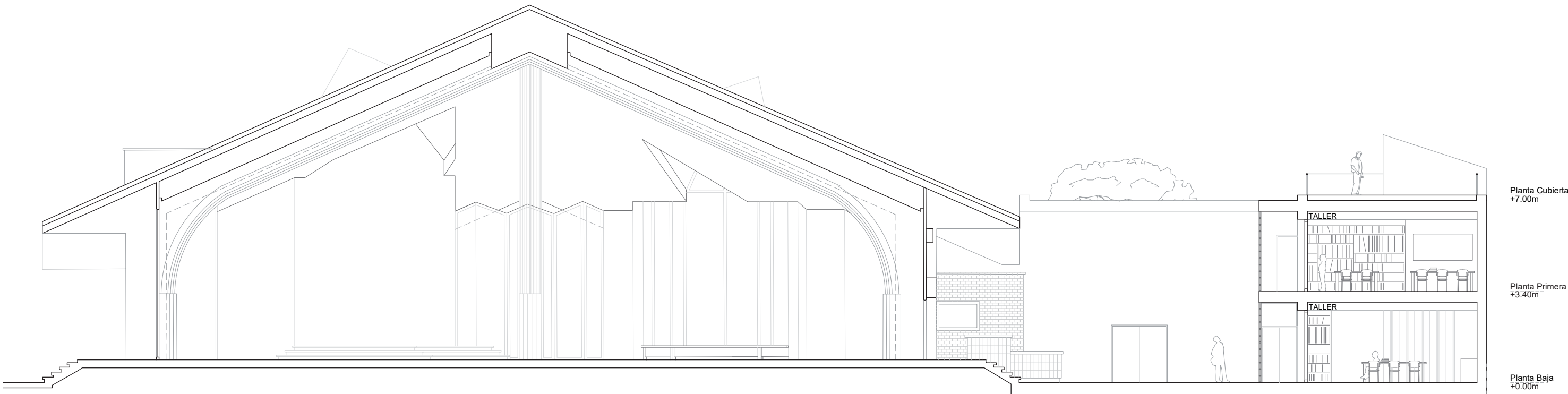




CENTRO INTEGRAL "ESPERANZA SUR"



Sección AA'
Escala 1:150



Sección BB'
Escala 1:150

PROPUESTA 1

CENTRO INTEGRAL "ESPERANZA SUR"

PROGRAMA FUNCIONAL

1. ENTRADA

1.1 ASEOS PLANTA BAJA

1.2 ASEOS PLANTA PRIMERA

2. TALLERES PLANTA BAJA

3. TALLERES PLANTA PRIMERA

4. TALLER DE ROPA

5. MÚSICA / SALA ACTOS

6. ALMACÉN TALLER DE ROPA

7. VESTUARIO PLANTA BAJA

8. ALMACÉN MÚSICA / SALA ACTOS

9. DEPENDENCIAS PARROQUIALES

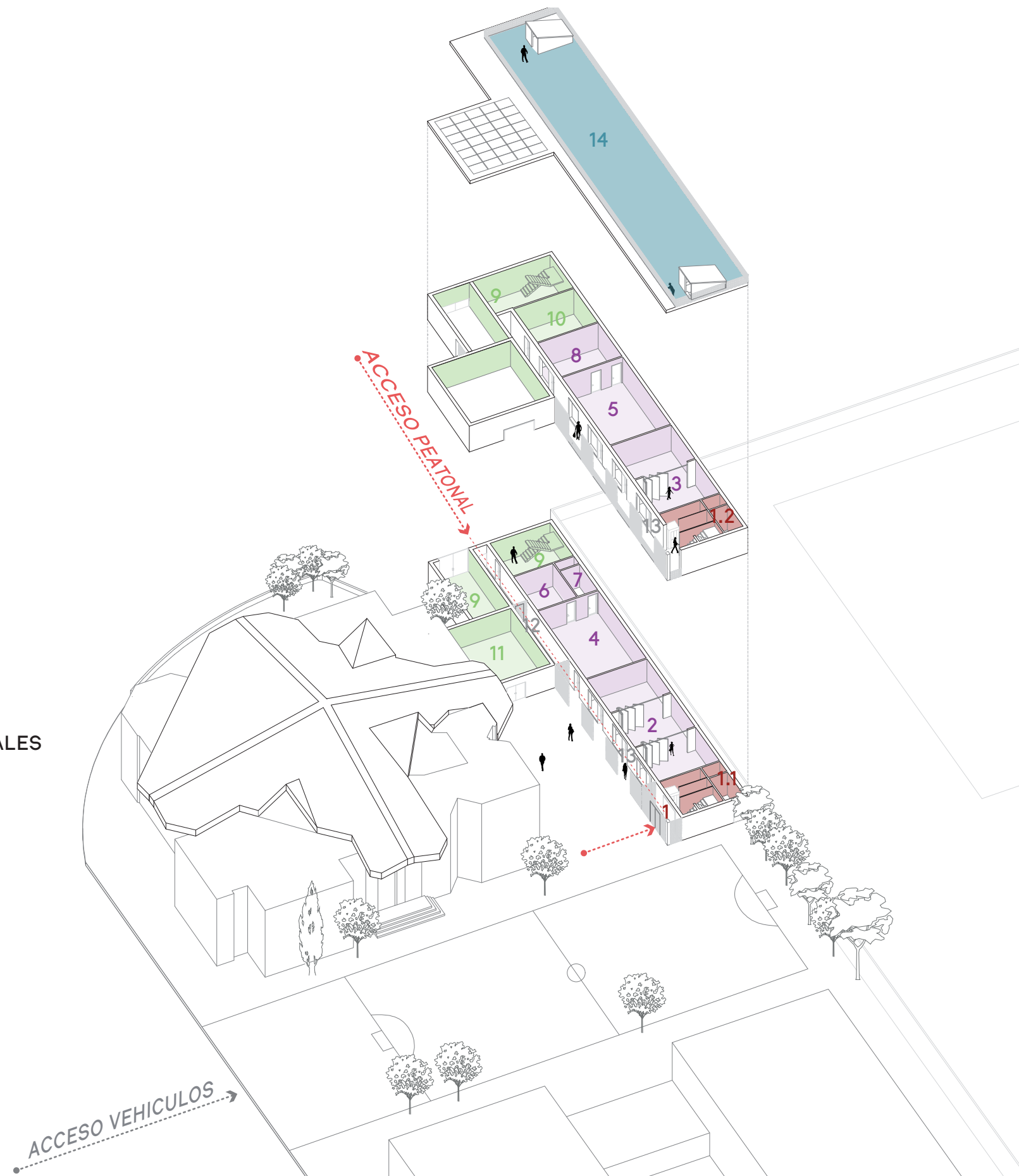
10. MANTENIMIENTO

11. ALMACÉN DEPENDENCIAS PARROQUIALES

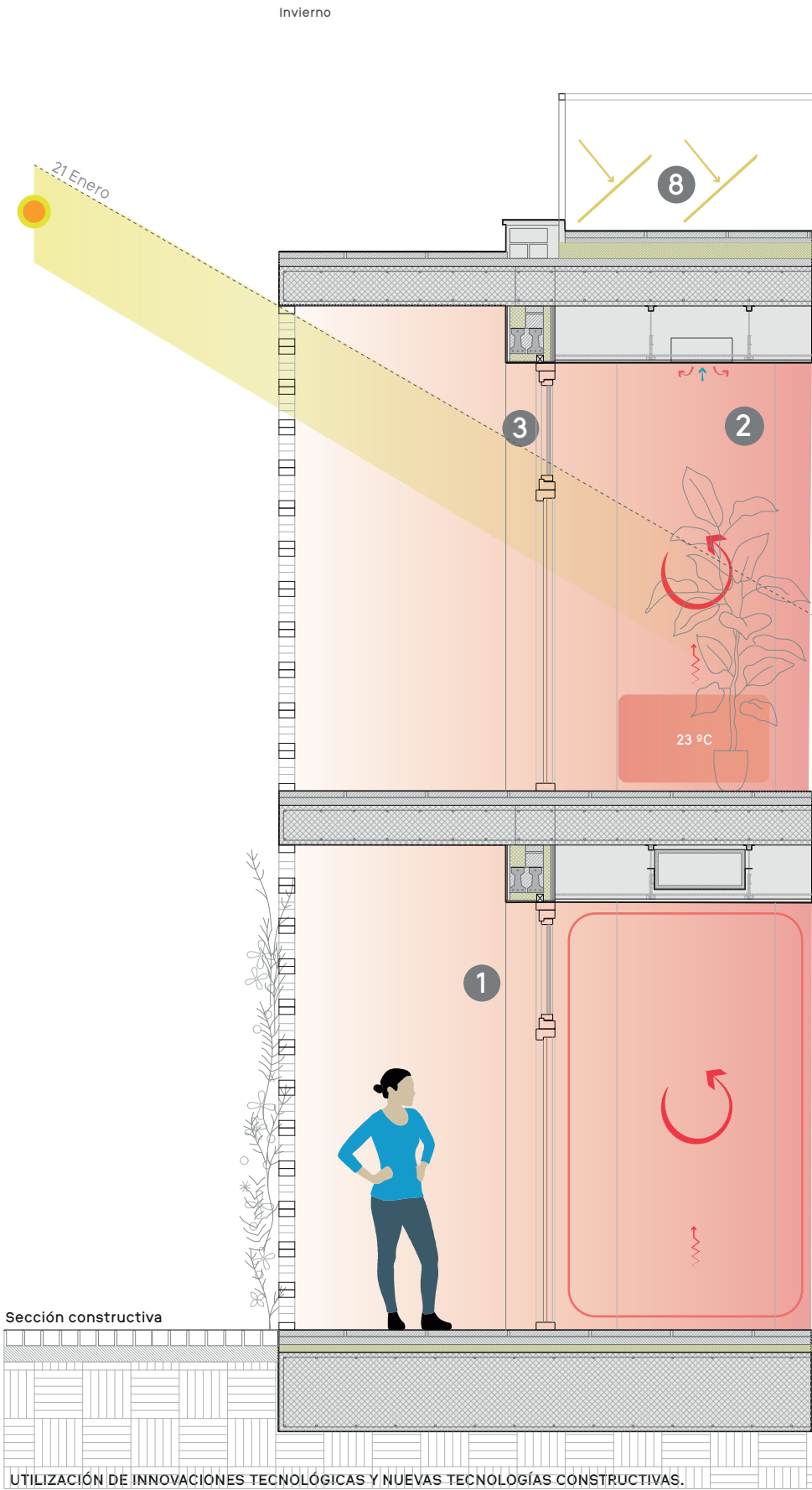
12. DISTRIBUIDOR

13. GALERIA

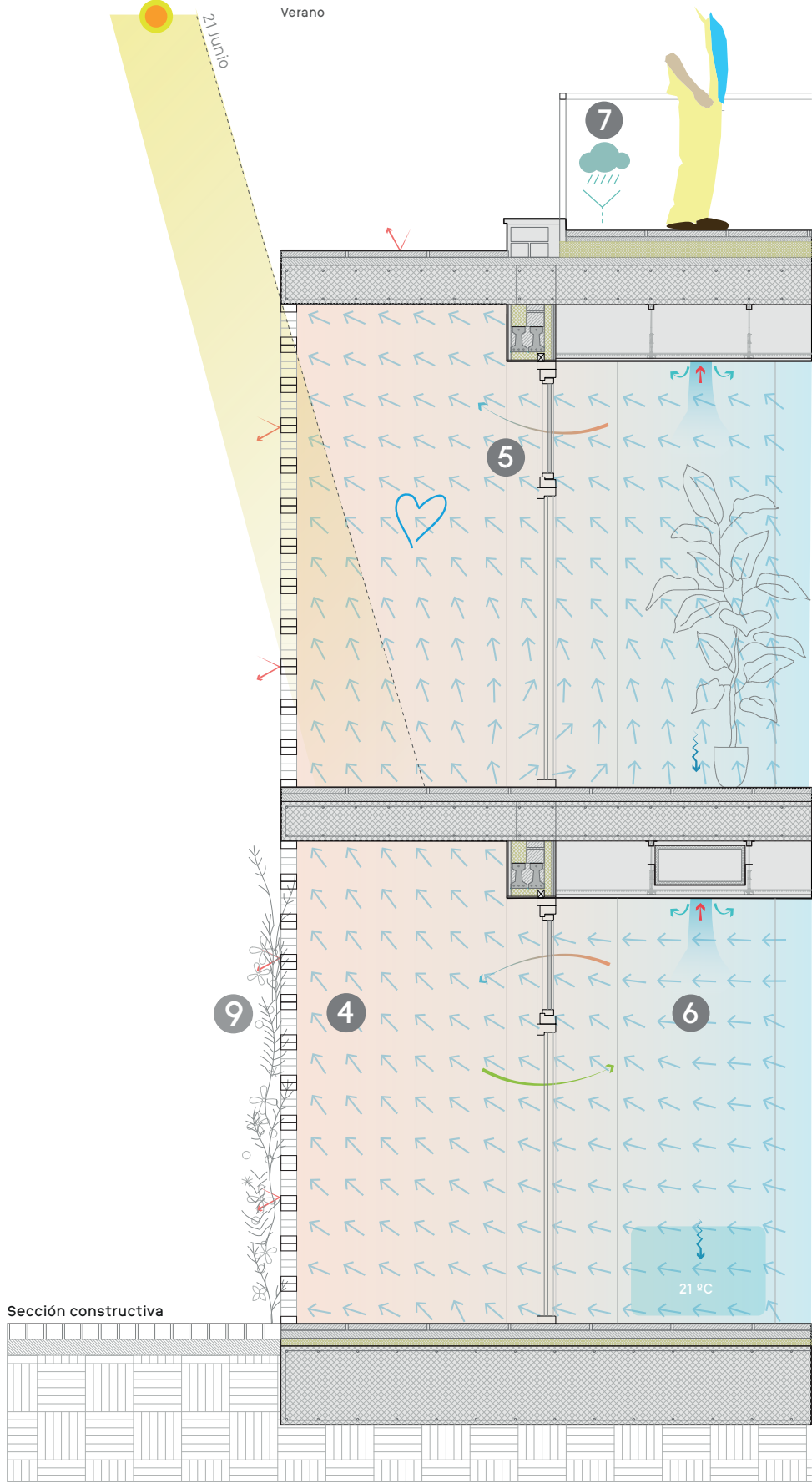
14. AZOTEA



PROPUESTA 1



- 1** **Hermeticidad de la envolvente**
Los espesores de aislamiento de la envolvente crean una piel hermética, donde la pérdida de calor con el exterior es mínima, permitiendo mantener la temperatura constante sin filtraciones del exterior, reduciendo la aportación de aire calefactado al interior de las estancias.
Hacia el sur, se proyectan voladizos generados por la cubierta, que evita el sobrecalentamiento de la envolvente en épocas estivales y la disipación del calor entre la capa exterior de la envolvente y la capa interior de fachada. Hacia el norte, el voladizo se reduce.
- 2** **Bolsas de aire atemperado**
Debido a la menor densidad del aire caliente, todo el aire atemperado se acumula en las partes superiores del edificio, creciendo esta bolsa de arriba a abajo, gracias al efecto invernadero en invierno. Estas bolsas de aire caliente pueden tratarse y recircularse con la recuperación de calor. Las ganancias térmicas antes descritas y la generación de la bolsa de aire, permiten atemperar pasivamente el espacio de las consultas y salas de espera, recibiendo además luz natural gracias a las franjas acristaladas en el pasillo, salas de espera y patio interior.
- 3** **Carpinterías estancas con vidrio bajo emisivo.**
Los grandes huecos acristalados se resuelven con carpinterías de altas prestaciones térmicas, y con banda de hermeticidad en su perímetro, que reduce al máximo la infiltración de aire procedente del exterior. La hoja abatible superior se mecaniza, de tal forma que durante el invierno y días fríos, permanezca cerrada, generando efecto invernadero que calienta las consultas sin necesidad del uso de los fan coils, y en verano, se abre para permitir que el aire barra el edificio y disipe el calor interno.
- 4** **Aperturas en Planta Baja**
La distribución en Planta Baja genera prolongaciones de las salas de espera a fachada, permitiendo tener espacios con iluminación natural directa. Debido a ello permiten captar gran cantidad de luz solar y radiación, que calientan pasivamente las zonas de circulación, permitiendo retroalimentar las bolsas de aire atemperado, además del gran aporte lumínico al espacio corazón del proyecto. La presencia de voladizos exteriores permiten la entrada de sol directo durante todo el día en invierno, evitándola en verano.
- 5** **Carpinterías exteriores**
Si las hojas superiores de carpinterías en invierno se cierran para dar continuidad a la envolvente, en verano el sistema de regulación y control permite abrir las ventanas para generar brisas de aire frescas debido a la diferencia de presión entre ambas fachadas. La apertura será mayor en las fachadas que no reciben radiación directa. Estas carpinterías se complementan con contraventanas, que permiten tamizar la luz en verano, bloqueando la radiación, pero permitiendo enfriamiento evaporativo en las noches.
- 6** **Recirculación del aire interior**
Los Fan Coils son conectados directamente al sistema de ventilación, permitiendo extraer el aire viciado e impulsando aire atemperado gracias al recuperador de calor. Además, gracias al free-cooling nocturno, los fan coils unidos al recuperador de calor permiten captar las temperaturas suaves de la mañana e introducirlos en el interior. Este sistema permite que épocas estivales intermedias el recuperador de calor atempere las salas sin necesidad de equipos de calefacción -refrigeración suplementarios.
- 7** **Reutilización de agua de lluvia.**
Como consecuencia de la escasez de agua de lluvia, y su tendencia negativa a futuro, se propone la reutilización de agua de lluvia y aguas grises para el riego por goteo temporizado y automatizado, para los espacios exteriores de urbanización. Además, la elección de especies autóctonas y xerófilas hacen que el consumo de agua para su riego sea mínimo, consiguiendo el mantenimiento mínimo de los espacios exteriores.
- 8** **Placas solares de generación eléctrica**
Se utiliza la superficie de las cubiertas para la colocación de paneles solares fotovoltaicos, que permiten que el poco consumo de energía eléctrica del edificio (principalmente por uso de la iluminación y tomas de fuerza, ya que apenas se necesita energía para aclimatar o para ACS) sea generada a través del uso de energía procedente de fuentes renovables, con posibilidad de vertido a red.
- 9** **Evapotranspiración y especies vegetales.**
En los exteriores del edificio, se proponen especies arbóreas autóctonas de hoja caduca y perennes. Los árboles y vegetación permiten crear humedad en el entorno del edificio, que gracias a las corrientes de aire, permiten que la evapotranspiración de los árboles y vegetación se introduzca en forma de brisas, haciendo que las gotas de humedad retengan el calor, y se genere un ambiente fresco de forma natural.

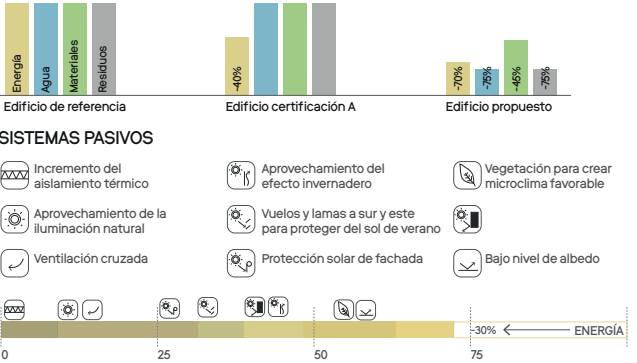


Planta Cubierta +7.00m

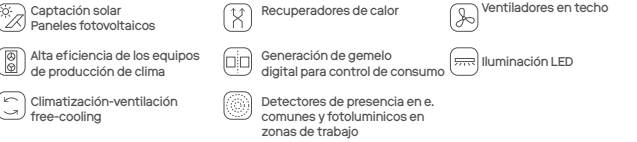
Planta Primera +3.40m

Planta Baja +0.00m

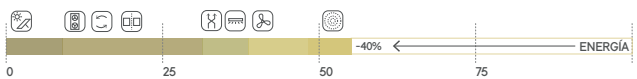
ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD



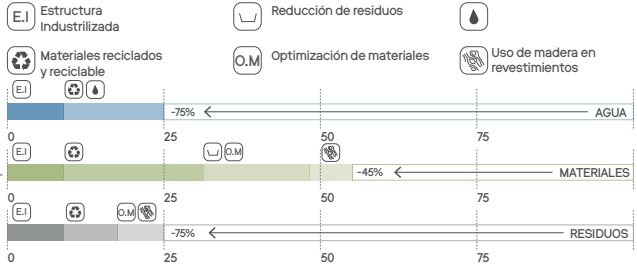
SISTEMAS ACTIVOS



SISTEMAS ACTIVOS



RESPECTO AL MEDIO



BIENESTAR SOCIAL

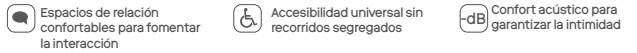
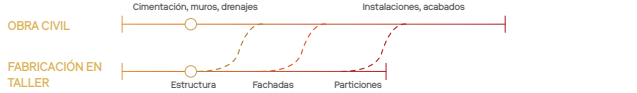
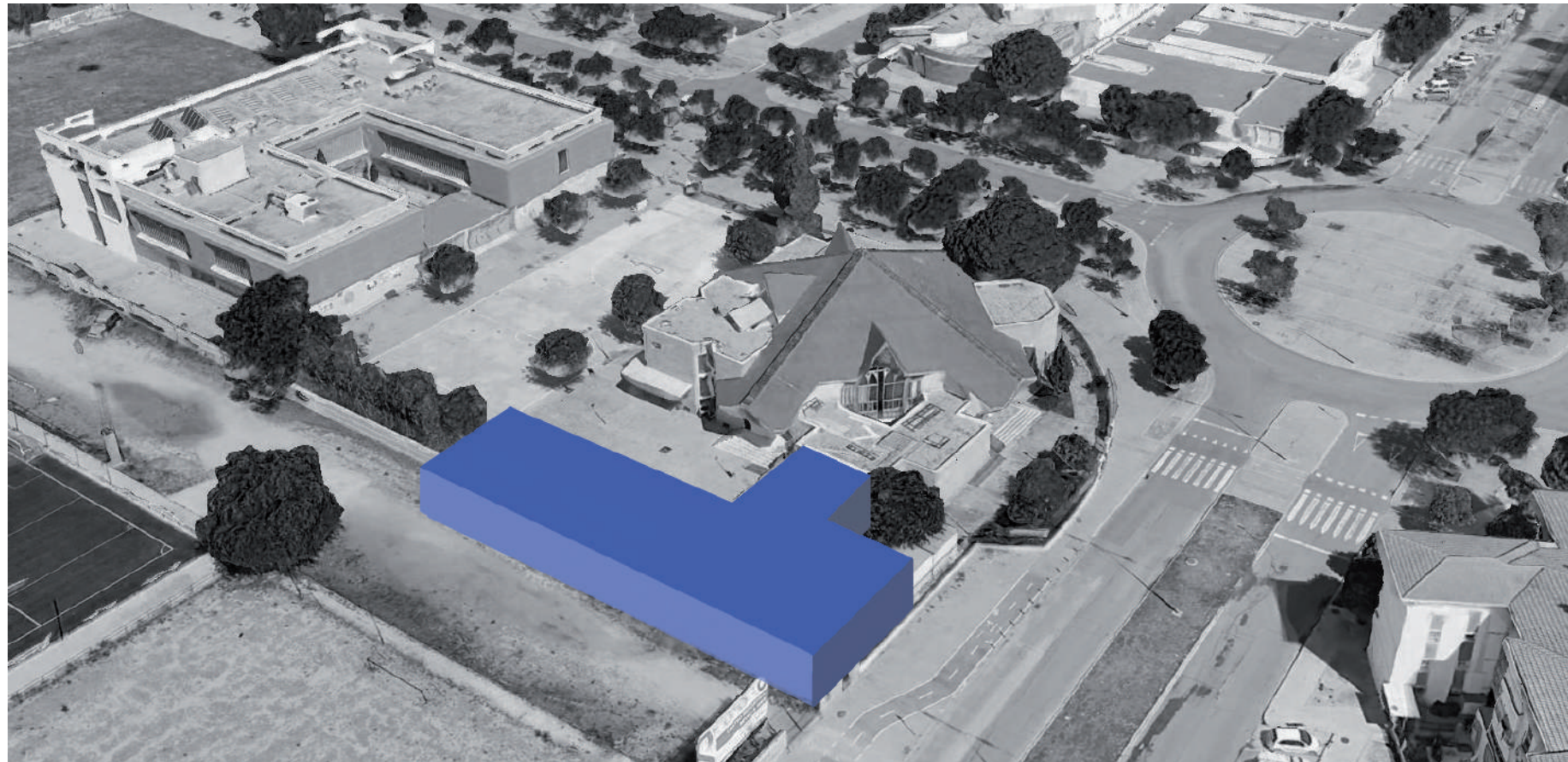


DIAGRAMA DEL PROCESO CONSTRUCTIVO

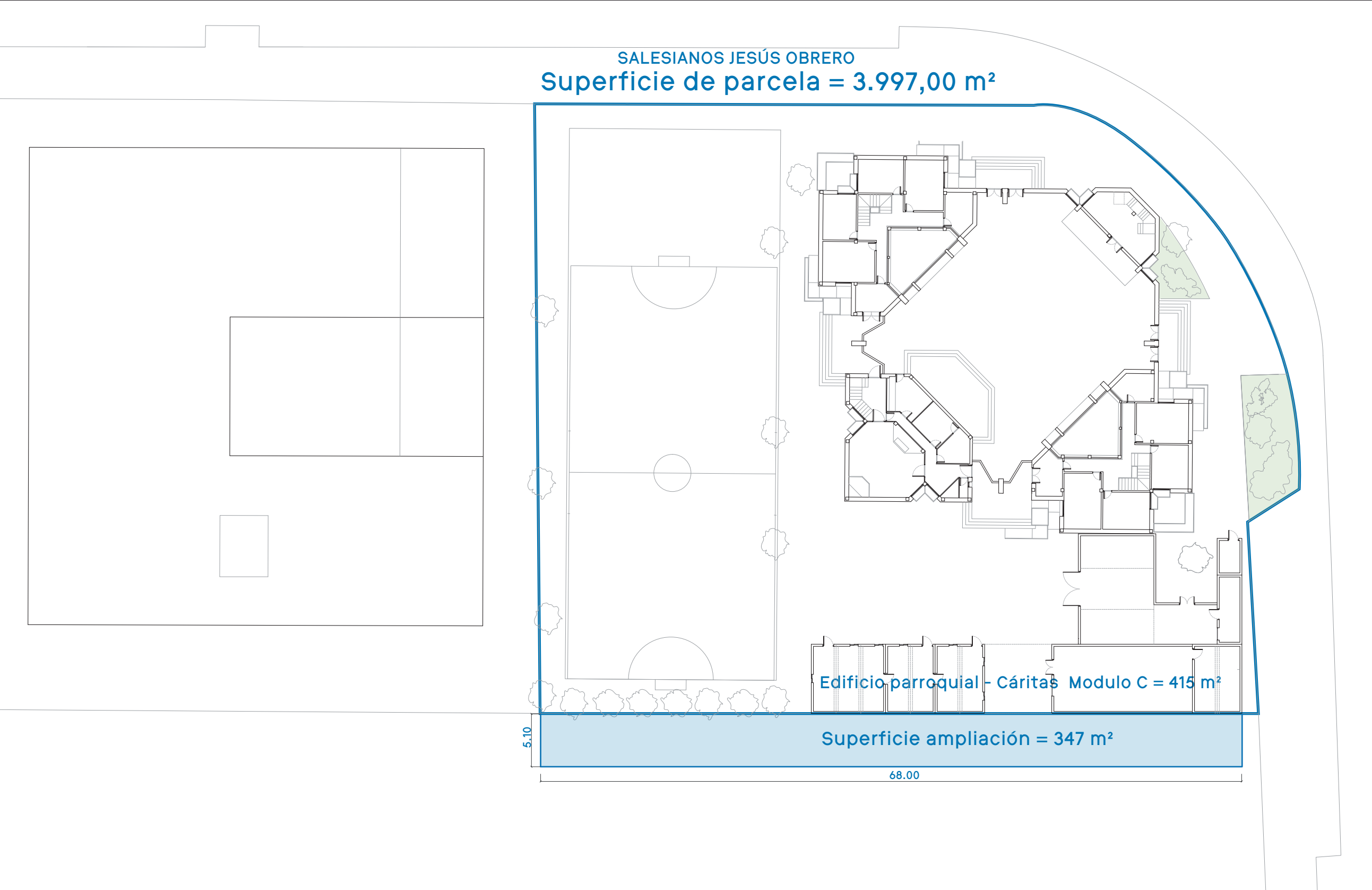


CENTRO INTEGRAL "ESPERANZA SUR"



Propuesta de ampliación con cesión de superficie de la parcela IMD

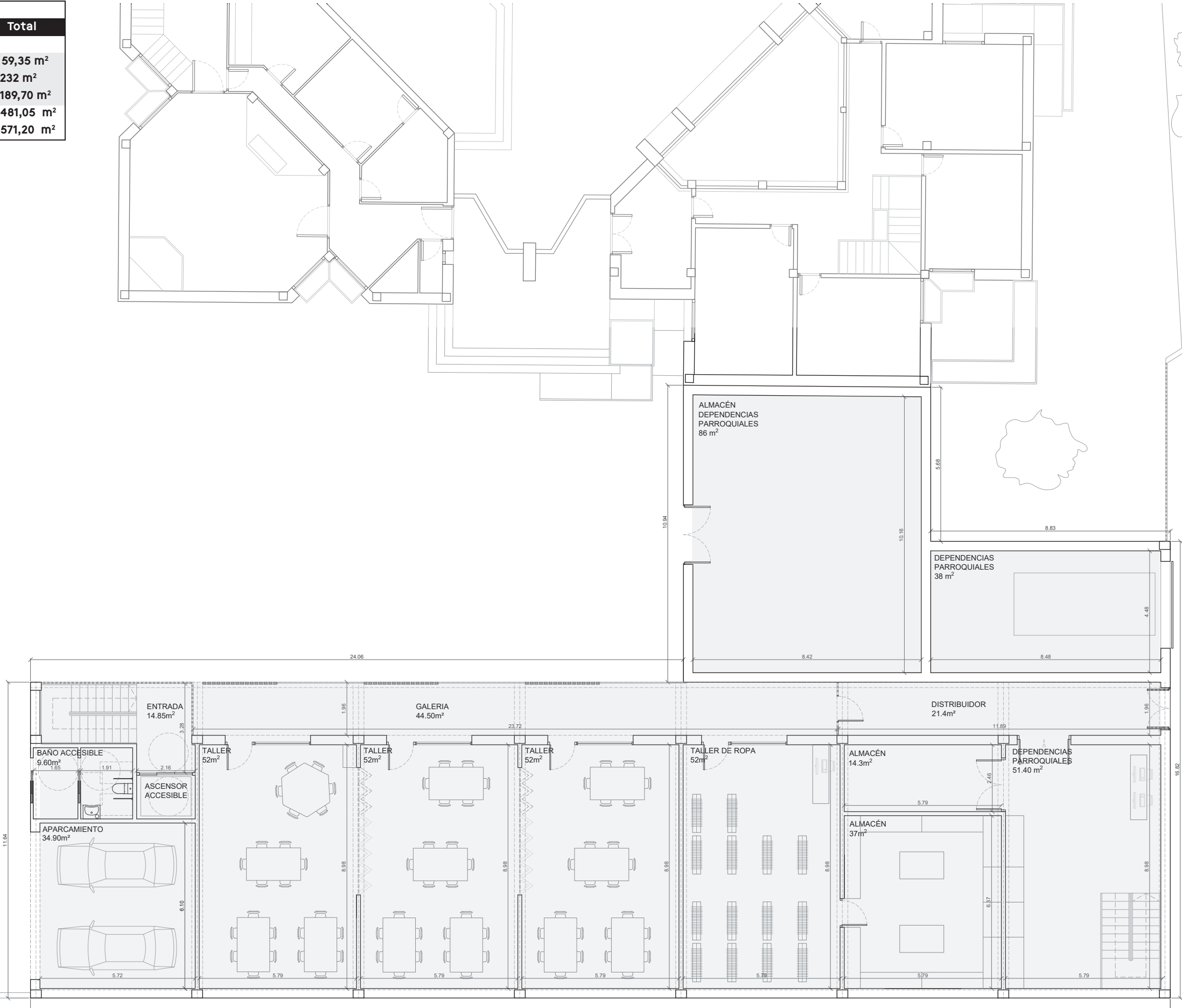
CENTRO INTEGRAL "ESPERANZA SUR"



PROPUESTA 2

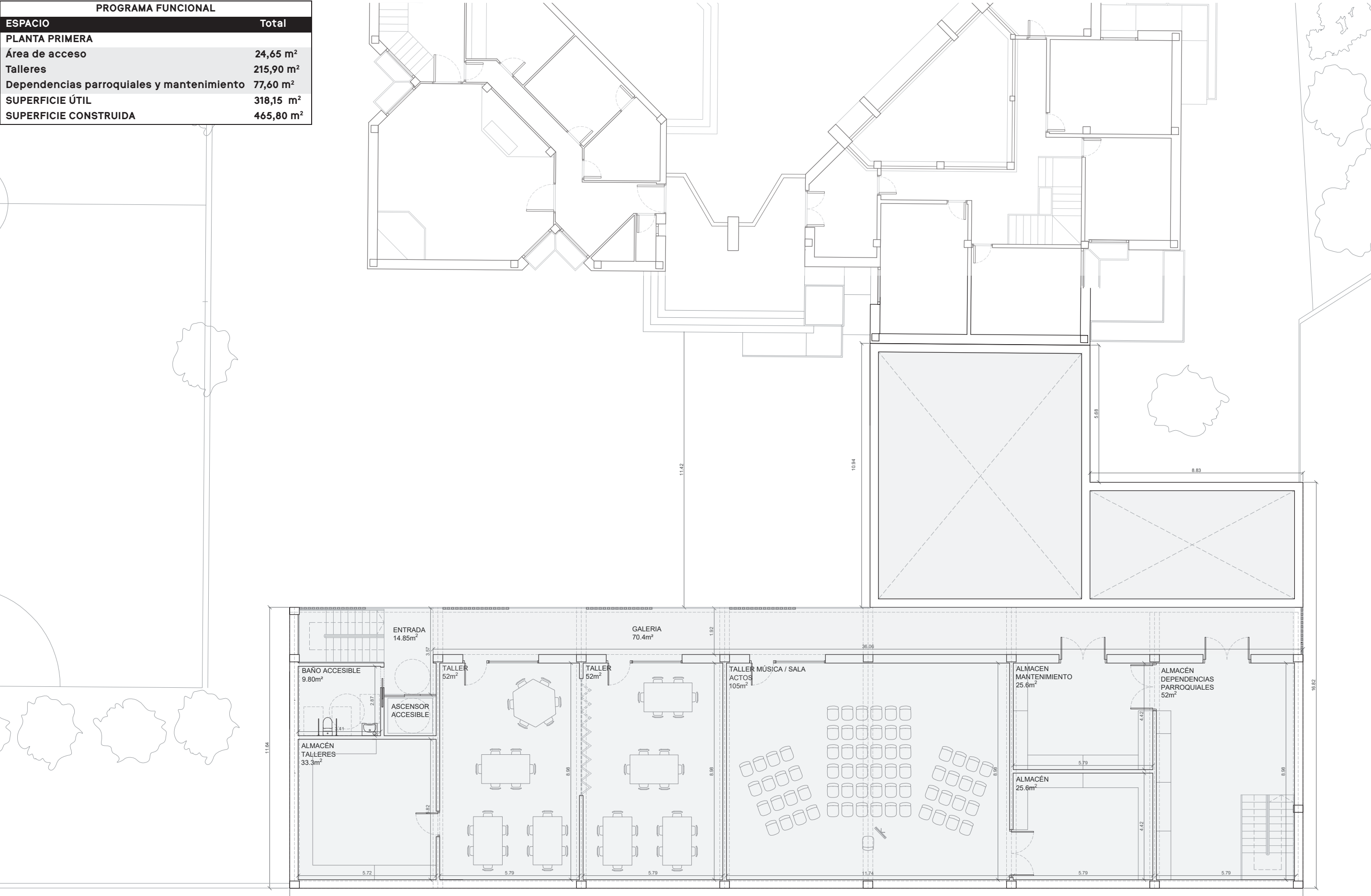
CENTRO INTEGRAL "ESPERANZA SUR"

PROGRAMA FUNCIONAL	
ESPACIO	Total
PLANTA BAJA	
Área de acceso	59,35 m²
Talleres	232 m²
Dependencias parroquiales y mantenimiento	189,70 m²
SUPERFICIE ÚTIL	481,05 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	571,20 m²

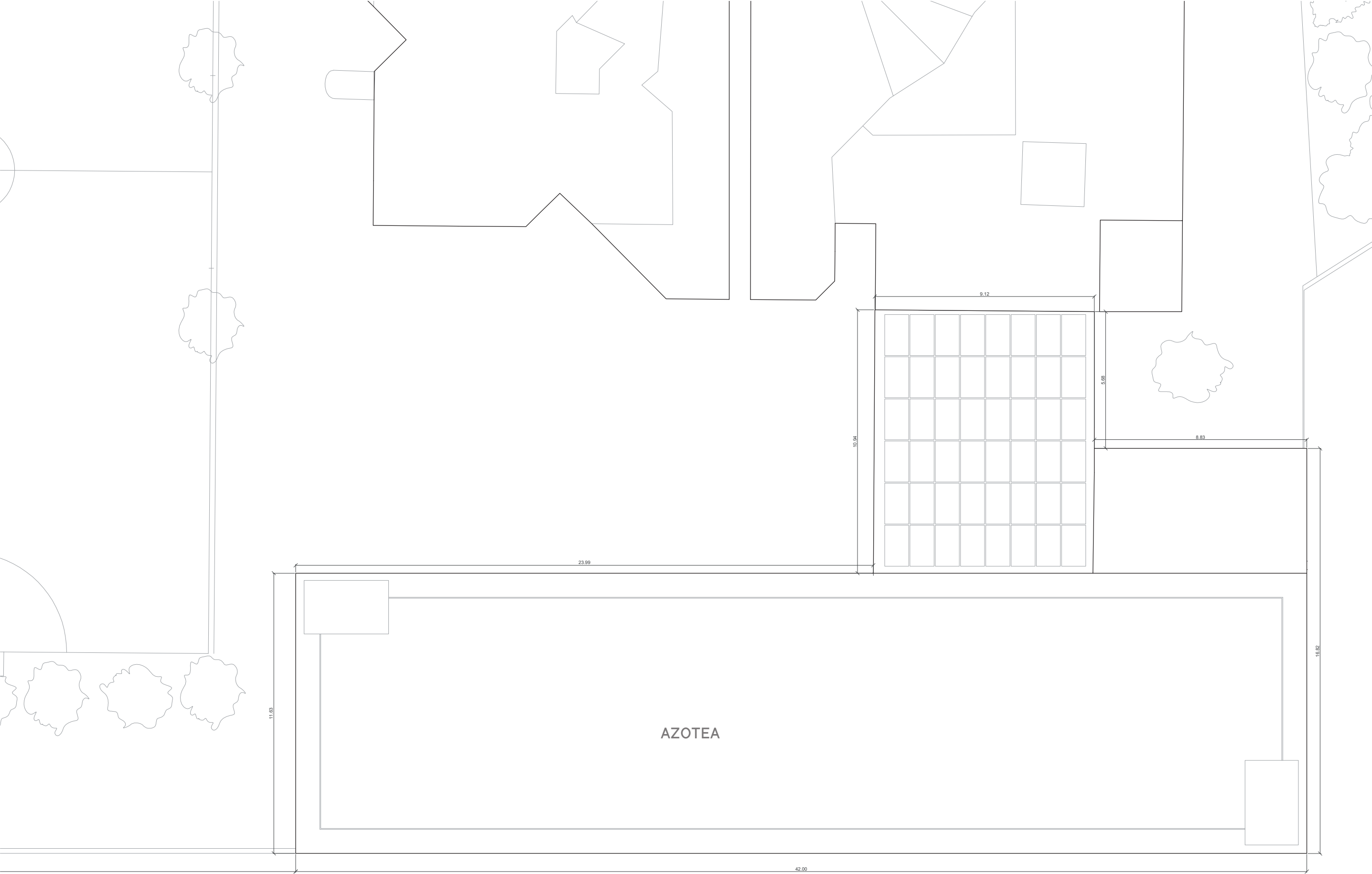


CENTRO INTEGRAL "ESPERANZA SUR"

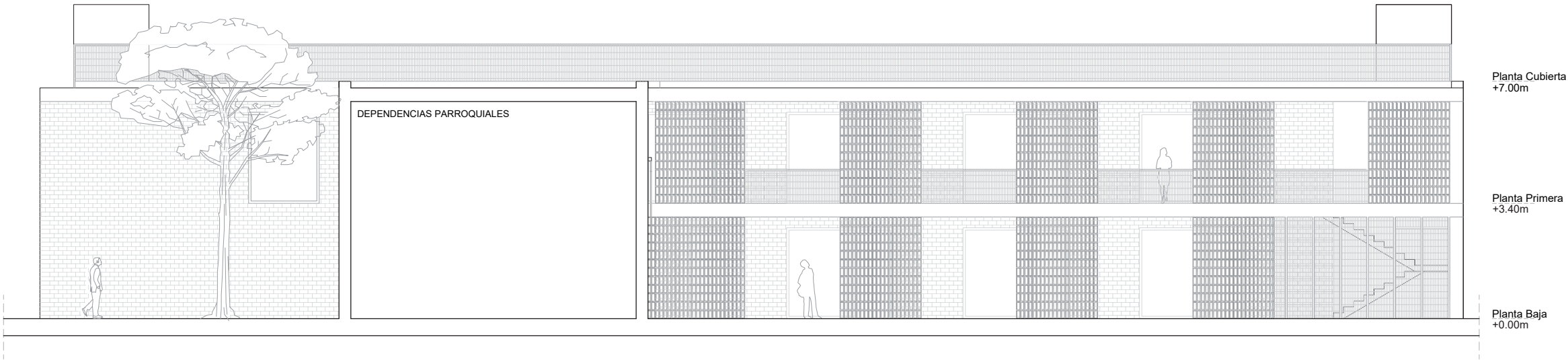
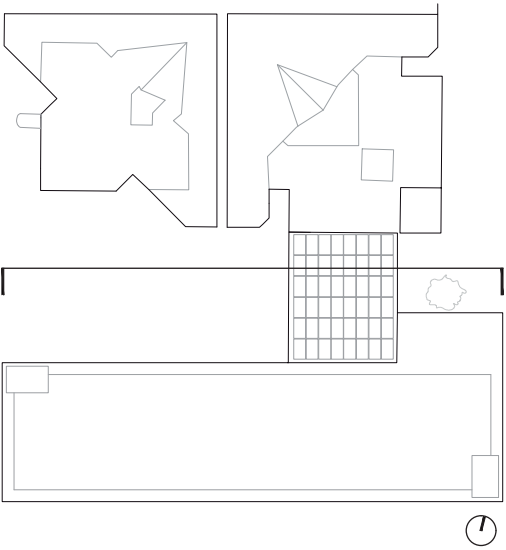
PROGRAMA FUNCIONAL	
ESPACIO	Total
PLANTA PRIMERA	
Área de acceso	24,65 m²
Talleres	215,90 m²
Dependencias parroquiales y mantenimiento	77,60 m²
SUPERFICIE ÚTIL	318,15 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	465,80 m²



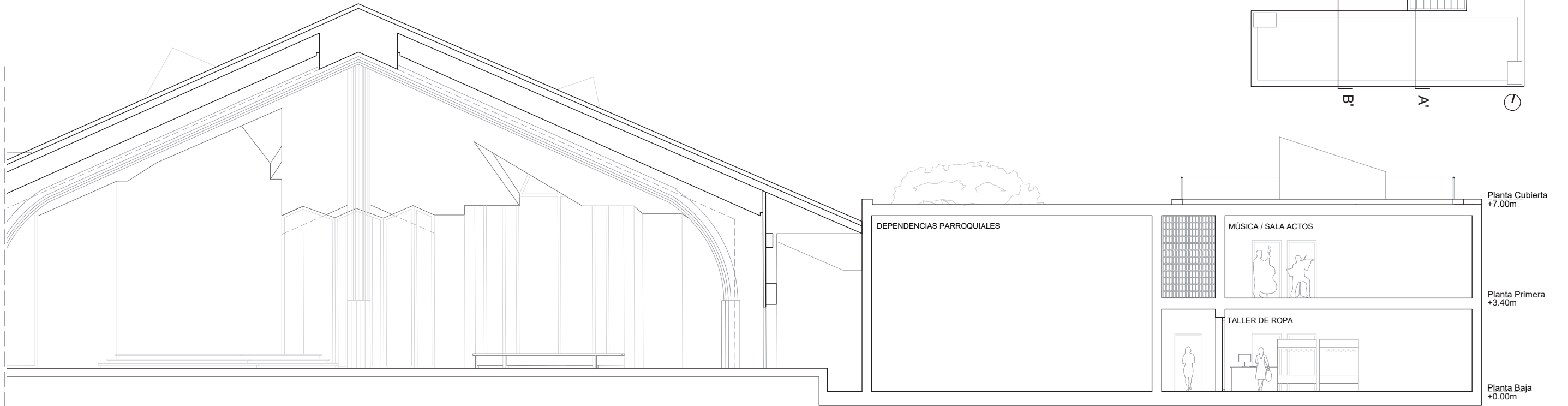
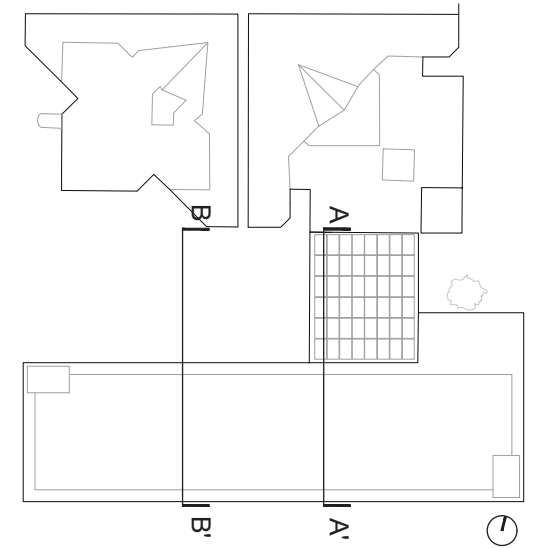
CENTRO INTEGRAL "ESPERANZA SUR"



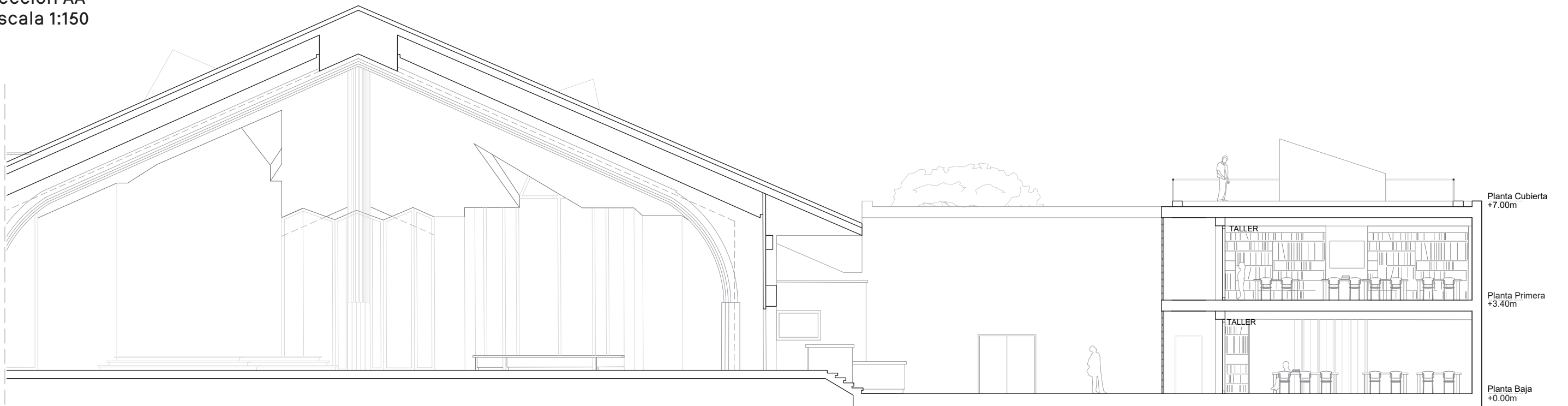
CENTRO INTEGRAL "ESPERANZA SUR"



CENTRO INTEGRAL "ESPERANZA SUR"



Sección AA'
Escala 1:150



Sección BB'
Escala 1:150

PROPUESTA 2

CENTRO INTEGRAL "ESPERANZA SUR"

PROGRAMA FUNCIONAL

1. ENTRADA

1.1 ASEOS PLANTA BAJA

1.2 ASEO PLANTA PRIMERA

2. TALLERES PLANTA BAJA

3. TALLERES PLANTA PRIMERA

4. TALLER DE ROPA

5. MÚSICA / SALA ACTOS

6. ALMACÉN TALLER DE ROPA

7. ALMACÉN TALLERES PRIMERA PLANTA

8. ALMACÉN MÚSICA / SALA ACTOS

9. DEPENDENCIAS PARROQUIALES

10. MANTENIMIENTO

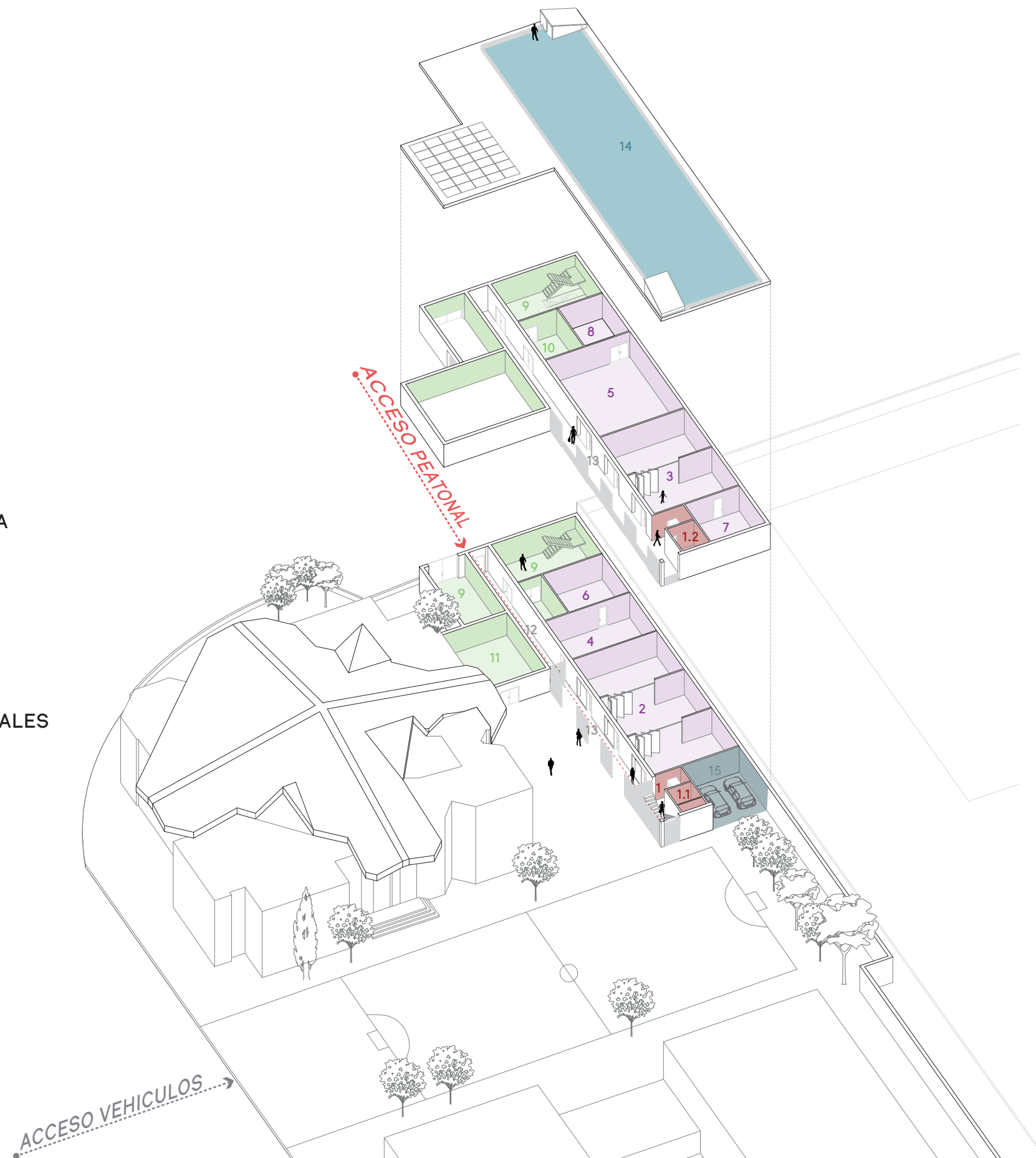
11. ALMACÉN DEPENDENCIAS PARROQUIALES

12. DISTRIBUIDOR

13. GALERIA

14. AZOTEA

15. APARCAMIENTO



PROPUESTA 2

RESUMEN CUADRO DE SUPERFICIES DE LAS PROPUESTAS

ESTADO ACTUAL

PROGRAMA FUNCIONAL	
ESPACIO	Total
Talleres/Aulas	141,82 m²
Taller de ropa	112,30 m²
Dependencias parroquiales y mantenimiento	117,10 m²
SUPERFICIE ÚTIL	371,22 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	408,50 m²

PROPUESTA 1

PROGRAMA FUNCIONAL	
ESPACIO	Total
PLANTA BAJA	
Área de acceso	81,10 m²
Talleres	195,14 m²
Dependencias parroquiales y mantenimiento	137 m²
SUPERFICIE ÚTIL	413,24 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	455,85 m²
PROGRAMA FUNCIONAL	
ESPACIO	Total
PLANTA PRIMERA	
Área de acceso	20,95 m²
Talleres	163,84 m²
Dependencias parroquiales y mantenimiento	72,40 m²
SUPERFICIE ÚTIL	257,20 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	335 m²
TOTAL ÚTIL	670,44 m²
TOTAL CONSTRUIDA	790,85 m²

PROPUESTA 2

PROGRAMA FUNCIONAL	
ESPACIO	Total
PLANTA BAJA	
Área de acceso	59,35 m²
Talleres	232 m²
Dependencias parroquiales y mantenimiento	189,70 m²
SUPERFICIE ÚTIL	481,05 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	571,20 m²
PROGRAMA FUNCIONAL	
ESPACIO	Total
PLANTA PRIMERA	
Área de acceso	24,65 m²
Talleres	215,90 m²
Dependencias parroquiales y mantenimiento	77,60 m²
SUPERFICIE ÚTIL	318,15 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	465,80 m²
TOTAL ÚTIL	799,20 m²
TOTAL CONSTRUIDA	1.037,00 m²

LISTADO DE PRIORIDADES DE ACTUACIÓN

FASE 1. OBRAS DE AMPLIACIÓN. Falta de espacio de almacenamiento para dependencias parroquiales

AMPLIACIÓN MÓDULO “C” PARA UBICACIÓN DEPENDENCIAS DE CÁRITAS Y DEPENDENCIAS PARROQUIALES

FASE 2. OBRAS DE ADECUACIÓN Y REFORMA. Mejora de las condiciones de habitabilidad y funcionalidad de las dependencias parroquiales existentes

ADECUACIÓN SERVICIOS HIGIÉNICOS (baños) MÓDULO “A”. Reforma de baños para mejorar las condiciones de los existentes

REFORMA AULAS Y SALÓN MÓDULO “A”. Reforma de las Aulas y Salón en Planta semi sótano del Módulo “A”, adecuación de los suelos y acondicionamiento general para que entren en actividad.

ADECUACIÓN DE LOS PATIOS INTERNOS. Reforma de los desagües existentes y mejoras en el pavimento actual, con carencias de impermeabilización.

REFORMA DE SACRISTIA DE IGLESIA Y CONFESIONARIO. Reforma de la Sacristía de la Iglesia para compartimentarla respecto del acceso al Coro, y creación de nuevo confesionario con mamparas acristaladas que dignifiquen este espacio respecto del confesionario actual.

REFORMA Y ADECUACIÓN SERVICIOS HIGIÉNICOS (baño) SACRISTÍA. Reforma de baños para mejorar las condiciones de los existentes

NUEVO RETABLO. Retablo para la Iglesia, actualmente inexistente, y eliminación de humedades en la zona donde actualmente podría ubicarse el nuevo Retablo.

ADECUACIÓN DE LAS ZONAS EXTERIORES DE LA PARCELA. PUERTA AUTOMÁTICA, VALLADO Y CERRAMIENTOS/APLACADOS DETERIORADOS. Mejora de la seguridad exterior a la Casa.

ADECUACIÓN ESCALERAS Y CORO. Reforma en el acceso al coro, mejorando las condiciones de las escaleras existentes de acceso al Coro de la Iglesia.

ADECUACIÓN AULAS MÓDULO “B”. Reforma y mejora de suelos de las aulas del Módulo “B” afectadas por las inundaciones hace varios años.

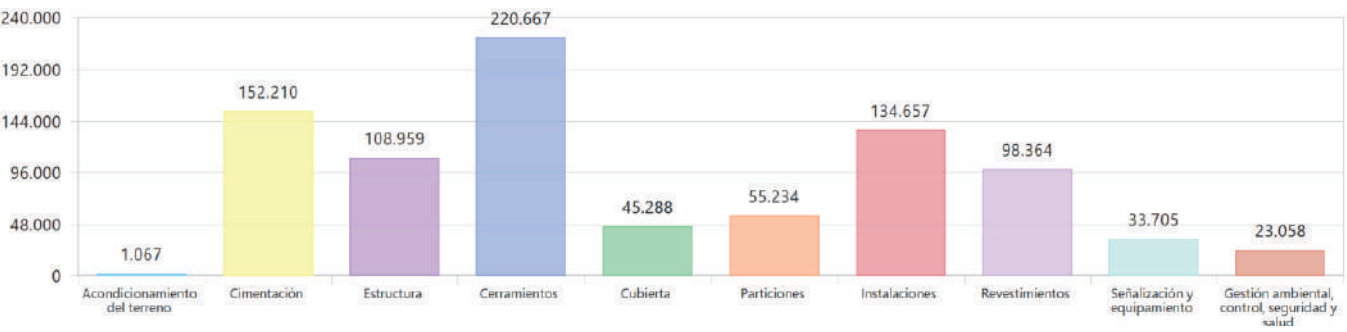
SUSTITUCIÓN DE ILUMINACIÓN ACTUAL POR LUMINARIAS LED, MÁS EFICIENTES.

TERMINACIÓN DEL TECHO CENTRAL DE LA IGLESIA.

ENSANCHAMIENTO DE LA PUERTA DE SALIDA DE LA IGLESIA PARA ADECUACIÓN ENTRADA Y SALIDA DEL PASO DE LA HDAD.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
CAP01	ACTUACIONES PREVIAS	1.067,00
CAP02	CIMENTACIÓN	152.210,00
CAP03	ESTRUCTURA	108.959,00
CAP04	CERRAMIENTOS	67.475,00
CAP05	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	23.301,00
CAP06	CUBIERTAS	45.288,00
CAP07	PARTICIONES.....	55.234,00
CAP08	REVESTIMIENTOS	80.364,00
CAP09	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....	32.119,00
CAP10	ELECTRICIDAD.....	44.963,00
CAP11	TELECOMUNICACIONES	4.335,00
CAP12	CLIMATIZACIÓN	39.953,00
CAP13	CONTRAINCENDIOS.....	2.659,00
CAP14	CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA.....	129.892,00
CAP15	ILUMINACIÓN INTERIOR	5.952,00
CAP16	PROTECCIÓN Y SEGURIDAD	4.676,00
CAP17	SEGURIDAD Y SALUD	11.529,00
CAP18	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	11.529,00
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		821.504,00
21% IVA.....		172.515,84
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		994.019,84





Fachada principal



Talleres



Galeria